

**Tagesordnung der Quartiersratssitzung:**

- Begrüßung und Vorstellung
- TOP 1. Arbeitskreise des Quartiersrates
- TOP 2: Wohnen im Quartier
- TOP 3: Termine, weitere Informationen und Verabschiedung

**Vorstellung**

Einleitend erfolgt eine kurze Begrüßung durch das QM-Team und die Quartiersrats-sprecher sowie eine kurze Erläuterung der heutigen Agenda.

**Protokollkontrolle vom 15.12.2022**

Das Protokoll der Sitzung wird bestätigt

**TOP 1: Arbeitskreise des Quartiersrates**

Die Quartiersratssprecher stellen das Vorhaben vor, sich neben den Quartiersratssitzungen auch in kleineren thematischen Arbeitskreisen zur Gebietsentwicklung zu treffen. Die Arbeitskreise dienen zum Austausch der Bewohnerschaft und zur Entwicklung von Aktionen im Quartier. Die Arbeitskreise sollen sich zu Themen wie bspw. Wohnumfeld, Umwelt, Gesundheit oder Familie austauschen. Die Arbeit in den Gruppen soll anschließend dem QM vorgestellt und nach Umsetzungsmöglichkeiten für Ideen gesucht werden, so bspw. durch Beantragung von Mitteln über den Aktionsfonds. Das QM bietet für die Arbeitskreise die Räumlichkeiten des Büros in der Alten Hellersdorfer Straße 146 an. Die Bewohnerschaft kann sich ab dem **15.03. immer mittwochs von 16 bis 18 Uhr** zum Austausch treffen. Die Sprecher bitten die Anwesenden, sich im Nachgang zu TOP 2 zu ersten Themen zu äußern.

**TOP 2: Wohnen im Quartier**

Das QM-Team hat die im Quartier vertretenen landeseigenen Wohnungsunternehmen Berlinovo, Gesobau sowie Stadt und Land zur heutigen Sitzung eingeladen, um über das viele Bewohnerinnen und Bewohner im Quartier interessierende Thema Wohnen zu informieren. Eine stärkere thematische Ausrichtung der Quartiersratssitzungen war bereits im Dezember im Quartiersrat formuliert worden. Zugleich wird ein stärkerer Austausch zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Quartiersverfahren angestrebt.

Stadt und Land

Information über die Novellierung des Wohnraumversorgungsgesetzes (WOVg). Die Stadt und Land unterhält insgesamt ca. 51.000 Wohneinheiten. Derzeit bestehen bereits 20 Mieterbeiräte und es sollen noch 17 weitere dazukommen. In Hellersdorf gibt es bereits 5 Mieterbeiräte. Die Mieterbeiräte sind für Wohneinheit-Größen zwischen 300 und 2.500 zuständig. Es werden aktuell 3-5 Mitglieder für die nächste Wahl hier im Quartier gesucht.

**QUARTIERSBÜRO**

Alte Hellersdorfer  
Straße 146  
12629 Berlin

0159-0615 2721  
alte-hellersdorfer@  
weeberpartner.de  
www.  
alte-hellersdorfer.de

**WEEBER+PARTNER**

W+P GmbH  
Emser Straße 18  
10719 Berlin

030 - 861 64 24  
wpberlin@  
weeberpartner.de  
www.  
weeberpartner.de

Berlin, 24.03.2023

W+P GmbH  
Simone Bosch-  
Lewandowski  
Dr. Heike Gerth-Wefers  
Philip Klein  
Dr.-Ing. Lisa Küchel  
Stephanie Marsch  
Prof. Dr.  
Rotraut Weeber  
Dr.-Ing. Regbmstr.  
Hannes Weeber

HRB 22061  
AG Stuttgart

### Berlinovo

Die Berlinovo unterhält insgesamt ca. 20.000 Wohneinheiten. Das Team der Gebietskoordination der Berlinovo besteht aus vier Personen, welches sich um 14 Gebiete in Berlin kümmert. Auch sie bereiten derzeit eine Mieterbeiratswahl vor. Ende März werden Stimmzettel in der Alten Hellersdorfer Straße verteilt. Eine intensive Zusammenarbeit mit dem Quartiersverfahren ist vorgesehen, gemeinsam mit dem Quartiersmanagement fand zum Auftakt ein Kiezspaziergang durch die Bestände der Berlinovo im nördlichen Teil der Alten Hellersdorfer Straße statt.

### Gesobau

Die Gesobau unterhält 45.000 Wohneinheiten, davon in Hellersdorf 1.500. Es werden ebenfalls wie bei den anderen beiden Wohnungsunternehmen dieses Jahr Mieterbeiratswahlen stattfinden. Die Gesobau informiert über die Entwicklung des Stadtgutes Hellersdorf und die Neubaugebiete. Der Fokus liegt aktuell auf dem Wohnungsbau, welcher zeitnah fertiggestellt wird. Die großen Herausforderungen in Hellersdorf sind Zuwanderung und demographische Entwicklung, wofür ein soziales Management benötigt wird. Die Gesobau kooperiert vor Ort mit Trägern, wie der Caritas und alma via. In der Zossener Straße 152 sollen bestenfalls vor Ostern Wohnungen mit Assistenzsystem für Senioren eröffnen.

### Diskussion:

- Ein Gast fragt nach den Sprechstunden der Beiräte: Hier werden individuelle Lösungen gefunden. Räume werden von den Wohnungsunternehmen gestellt. Private Nummern und Adressen werden nicht veröffentlicht.
- Ein Bewohner spricht den Ärztemangel im Gebiet an. Eventuell hat die Gesobau freie Gewerbeflächen für Ärzte zu vergeben. Hierzu könnte sich auch ein Arbeitskreis „Gesundheit“ bilden.
- Ein Bewohner erkundigt sich nach freien Räumen, da insbesondere die Musikschule im Quartier großen Platzmangel hat. Ein Haus der Nachbarschaft bspw. im Stadtgut Hellersdorf wäre für ihn wünschenswert. Auch hier würde sich eine Arbeitsgruppe anbieten. Helene Böhm nimmt die Interessen zum Stadtgut mit.
- Ein Akteur weist darauf hin, dass es im Rahmen des Nachbarschaftsnetzwerkes Elternstammtische zur Vernetzung und Selbsthilfe geben wird.
- Ein Gast spricht an, dass mehr für die Bewohnerschaft in der GU getan werden muss, da bisher wenig Interaktion stattfindet.
- Ein Bewohner informiert die Runde über seinen Vortrag zu Gold in Mahlsdorf, der am nächsten Tag im Haus Babylon stattfinden wird.
- Ein Akteur kann sich Arbeitskreise zu den Themen Kinderärzte, Kitaplätze und Wohnungssuche vorstellen.
- Ein Mitarbeiter eines Akteurs teilt mit, dass dies seine letzte Sitzung im Quartiersrat sein wird, da er das SOS-Familienzentrum im April verlässt.
- Ein Akteur informiert, dass die neue Skatanlage im Liberty Park im August/September eröffnet werden soll.

### TOP 3: Termine, weitere Informationen und Verabschiedung

Über den Projektfonds wird das neue Projekt „Nachbarschaftsnetzwerk – Zuhause in Hellersdorf-Nord“ etabliert, welches von April 2023 bis Dezember 2025 laufen wird. Das QM-Team hat gemeinsam mit dem Bezirksamt den Projektträger „Die BildungsMacher GmbH“ ausgewählt, das Projekt umzusetzen. Der Träger betreibt bereits das Café Eins im Quartier. Das Projekt soll die Interessen der Bewohnerschaft bündeln, Plattformen zur Selbsthilfe anbieten, Angebote für Nachbarschaften an unterschiedlichen Orten im gesamten Quartier initiieren und die Arbeit der Quartiersgremien verstärken.

Das QM-Team verweist auf den **Monatskalender**, der über die Termine der Einrichtungen im Quartier informiert. Diesen gibt es jetzt auch im Handformat zum Mitnehmen im QM-Büro. Außerdem wird er in verschiedenen Einrichtungen ausgehangen.

Am **13.05.2023 von 13 bis 16 Uhr** findet das erste Kiezkonzert auf den Terrassen an der Kreuzung Alte Hellersdorfer Straße/ Zossener Straße im Rahmen des Tages der Städtebauförderung statt.

Die nächste Quartiersratssitzung findet am **20.04.2023 im Café Sonnenschein, Fercher Straße 2B** statt.